

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

Odbor dopravních a správních agend

OBEČNÍ ÚŘAD VYSOKÁ		Číslo:
Doslo dne: 11.4.2023	Č.j.: 369/23	Pracovní:
Přílohy:		Příloha znak: 12/12

Mělník

Mělník, dne 6.4.2023

Spis.zn. Dop.721/23/HAKU
Č.j.: MUME-721/DSA/23/HAKU-3
Vyřizuje: Kunclová
TEL.: 315635525
FAX: 315622318
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Obec Vysoká
Vysoká 32
277 24 Vysoká

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.12.2022 podala

**Obec Vysoká, IČO 237337, Vysoká 32, 277 24 Vysoká,
kterou zastupuje Petr Martinovský, nar. 17.6.1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na změnu stavby:

**stavební úpravy povrchu stávajících komunikací Vysoká a Střednice, šíře uličního prostoru 7-9 m, zpevnění komunikace, odvodnění, sadové úpravy
Vysoká u Mělníka, Střednice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 286/1, 344, 346, 348, 349/1 v katastrálním území Střednice, parc. č. 316/21, 1304/1 v katastrálním území Vysoká u Mělníka.

Stavba obsahuje:

- 1. komunikace - parc.č.316/21, 1304/1 k.ú.Vysoká a p.č.344, 366/3 k.ú.Střednice, kryt z asfaltového recyklátu, odvodnění do zasakovacího příkopu a šterkového drénu. Šířka jízdního pruhu 4 m. Délka 141 m.
- 2. komunikace - parc.č.286/1, 348, 349/1 k.ú.Střednice, kryt z asfaltového recyklátu, odvodnění do šterkového drénu. Šířka jízdního pruhu 4 m. Délka 128 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Jaroslav Vojíš, AI pro dopravní stavby ČKAIT 0401445; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem na úseku dopravních staveb.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané MÚ Mělník, odborem ŽP a Z:
 - a) Jakýkoliv únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.
 - b) Stavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu navázaných ekosystémů.
 - c) Je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah ochranného pásma o 1 m na obě strany.
 - d) Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min.vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí
 - e) Veškeré činnosti musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.
 - f) Vzhledem k tomu, že se v trase komunikace nachází vodovod, požadujeme o zahájení prací na rekonstrukci komunikace informovat obchodní útvar společnosti VKM, .a.s. s min.předstihem 12-ti měsíců. Na základě posouzení technického stavu vodohospodářské infrastruktury bude rozhodnuto o její případné obnově. V případě zařazení vodohospodářského zařízení do plánu obnovy, je nutné obě stavby koordinovat.
 - g) Minimálně 30 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 30 dní před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
 - h) Příslušným provozem bude provedena před zahájením stavby kontrola uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek. Z toho důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min.30 dnů kontaktoval výše uvedené provozy společnosti SV, a.s. před zahájením stavby pro zajištění objednání příslušného materiálu na vlastní přípravu případné opravy nebo výměny uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek.
7. V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. při stavbě musí být proto dodrženy podmínky VKM, a.s. uvedené v jejich vyjádření zn.PVO2208071/KOL z 25.10.2022 a zn.PVO2208072/KOL z 25.10.2022.
8. Při stavbě budou splněny podmínky KSÚS STČ :
 - a) Napojení na silnici III/2734 bude splňovat podmínky dané § 11, odst.1 vyhl.č.104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané ČSN 73 6102, 73 6101 73 6110.
 - b) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - c) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
 - d) Stavební uspořádání sjezdu bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - e) Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
 - f) V místě křižovatky se silnicí č.III/2734 požadujeme, aby koncové betonové obrubníky výškou plynule navazovaly na stávající niveletu vozovky.
 - g) Vzniklá křižovatka se silnicí č.III/2734 bude osazena svislým dopravním značením schváleným Policií ČR DI Mělník, které si zajistí investor na své náklady.

- h) Po dokončení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
 - i) Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR DI Mělník a místní úpravu provozu na silnici stanoví odbor dopravy MÚ Mělník
 - j) Po vydání stavebního povolení požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po dokončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
 - k) Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky, případné znečištění bude ihned odstraněno.
 - l) Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.
9. V místě stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť energetické zařízení v majetku spol.ČEZ Distribuce, a.s. Při stavbě proto budou dodrženy podmínky obsažené ve sdělení spol.ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101818320 z 30.9.2022 a zn.0101818315 z 30.9.2022 a vyjádření zn.001128649363 z 20.10.2022, zn.001128649012 z 20.10.2022, zn.001128649242 z 21.10.2022 a zn.001128649100 z 21.10.2022.
10. Při stavbě budou splněny podmínky MÚ Mělník, odboru ŽP a Z:
- a) Střednice – na pozemku p.č.349/1 k.ú.Střednice bude vysazeno celkem 10 keřů (směs druhů – tavolník van Houtteův, aronie, muchovník, šerík malolistý) a v západní části jeden javor babyka.
 - b) Vysoká – na pozemku p.č.316/21 k.ú.Vysoká u Mělníka bude provedena podél západního okraje komunikace výsadba 4 ks javoru babyka a 12 keřů (směs druhů - tavolník van Houtteův, aronie, muchovník, šerík malolistý), podél východní hranice parcely a v jižní části bude roztroušeně vysazeno 8 keřů (výše uvedená směs) dle přiloženého nákresu.
 - c) Stromy budou vysazeny do výsadbové jámy 1 x 1 m, ve které bude provedena 50% výměna půdy, ke kořenovému balu bude aplikováno pomalu rozpustné hnojivo. Ukotvení stromu bude provedeno 3 kůly, bude zajištěna ochrana proti okusu zvířat. Povýsadbová zálivka bude činit minimálně 60 l na jeden strom. Následná péče v době minimálně po sobě jdoucích 3 let bude zahrnovat vydatnou zálivku, kontroly ochrany ukotvení i zabezpečení proti okusu a průběžné odplevelování. Minimální velikost keřů při výsadbě je 40-60 cm. Před výsadbou budou plochy zbaveny plevelu, každá rostlina bude přihnojena, dle potřeby bude proveden řez a výsadba bude zamulčována. Veškeré výsadby budou provedeny do termínu kolaudace stavby.
 - d) S odpady vzniklémi stavbou bude nakládáno v souladu s vyhl.č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
11. Při stavbě budou splněny podmínky Policie ČR DI Mělník:
- a) Bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - c) Pevné překážky mohou být umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - d) V rámci akce nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
 - e) Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst.2, písm.b) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - f) PČR DI Mělník nemá námitek k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - Na silnici III/2734 bude umístěna DZ P2 (hlavní pozemní komunikace) – pokud není stávající, postačí ze směru, kde se vedlejší komunikace připojuje z pravé strany.
 - Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravního značení musí odpovídat podmínkám TP 65.
 - g) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vysoká, Vysoká 32, 277 24 Vysoká
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha
Lukáš Kučera, nar. 4.6.1979, Střednice 9, 277 24 Vysoká
Václav Kučera, nar. 26.3.1998, Břízová 3191, 276 01 Mělník
Denisa Kučerová, nar. 22.1.2009, Střednice 9, 277 24 Vysoká
Kamila Kučerová, nar. 11.10.1975, Střednice 9, 277 24 Vysoká
Lenka Kučerová, nar. 11.7.1968, Střednice 9, 277 24 Vysoká
Lucie Kučerová, nar. 20.7.2011, Ve Vinicích 4141, 276 01 Mělník
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 27.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.1.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2023.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.MUME1612/ZP/23/JIVA a MUME-1619/ZP/23/JIVA dne 27.2.2023
- VKM, a.s. zn.PVO2208072/KOL a PVO2208071/KOL z 25.10.2022
- KSÚS STČ zn.967/23/KSUS/MHT/Pos z 13.2.2023
- majitelé pozemku dotčeného stavbou – souhlas z 21.9.2022
- CETIn, a.s. č.j.791060/22 a 790945/22 z 30.9.2022
- GasNet Služby, s.r.o. zn.5002698238 z 30.9.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101818320 z 30.9.2022 a zn.0101818315 z 30.9.2022 a vyjádření zn.001128649363 z 20.10.2022, zn.001128649012 z 20.10.2022, zn.001128649242 z 21.10.2022 a zn.001128649100 z 21.10.2022.
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.MUME-9145/ZP/22/JARA z 10.10.2022
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-57-230/ČJ-2022-010606 z 22.12.2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 124, 125, 130, 131, 133, 135, 136, 140, parc. č. 50/2, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9, 350, 352/1, 352/3 v katastrálním území Střednice, st. p. 137, 139, 142, 151, parc. č. 316/7, 316/9, 316/11, 316/15, 316/17, 1888 v katastrálním území Vysoká u Mělníka

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoká, Střednice č.p. 61, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 69 a č.p. 71, Vysoká č.p. 109, č.p. 105, č.p. 112 a č.p. 113

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Kunclová
referent oddělení dopravy,
speciální stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 4. 2023

Sejmuto dne: 27. 4. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

žadatel (dodejka)

Petr Martinovský, Pražská č.p. 3939, 276 01 Mělník 1
zastoupení pro: Obec Vysoká, Vysoká 32, 277 24 Vysoká

účastníci podle § 109, písm.d) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

VKM, a.s. IDDS: vp4gxs

sídlo: U Vodojemu 3085, 27201 Kladno

Lukáš Kučera, Střednice č.p. 9, 277 24 Vysoká u Mělníka

Václav Kučera, Břízová č.p. 3191, 276 01 Mělník 1

Denisa Kučerová, Střednice č.p. 9, 277 24 Vysoká u Mělníka

Kamila Kučerová, Střednice č.p. 9, 277 24 Vysoká u Mělníka

Lenka Kučerová, Střednice č.p. 9, 277 24 Vysoká u Mělníka

Lucie Kučerová, Ve Vinicích č.p. 4141, 276 01 Mělník 1

účastníci podle § 109, písm.e) stavebního zákona (doručuje se v souladu s § 144 správního řádu z důvodu velkého počtu účastníků veřejnou vyhláškou):

všichni majitelé přilehlých nemovitostí a pozemků dotčených stavbou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 124, 125, 130, 131, 133, 135, 136, 140, parc. č. 50/2, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9, 350, 352/1, 352/3 v katastrálním území Střednice, st. p. 137, 139, 142, 151, parc. č. 316/7, 316/9, 316/11, 316/15, 316/17, 1888 v katastrálním území Vysoká u Mělníka

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoká, Střednice č.p. 61, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 69 a č.p. 71, Vysoká č.p. 109, č.p. 105, č.p. 112 a č.p. 113

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Vysoká u Mělníka

MÚ Mělník, odd.spisové služby